

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 177/1

4347

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10942,8
Количество квартир	215

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	45 485
Начислено населению	1 575 605
Оплачено населением	1 537 056
Начислено арендаторам	6 156
Оплачено арендаторами	1 793
Начислено за рекламу	4 663
Оплачено за рекламу	3 321
Оплачено	1 542 170
Задолженность на 01.01.2017 г.	89 738

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-942 599
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	148 542
- Гидравлическое испытание ЦО	27 171
- Кронирование деревьев	4 363
- Кронирование и валка деревьев	27 098
- Общестроительные работы	677
- Окраска ограждений	2 029
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 001
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	15 593
- Прочистка канализации	1 620
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	441
- Ремонт входной группы	39 198
- Смена замков	646
- Смена труб ХВС	408
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	10 954
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 282
- Аварийно-ремонтная служба	31 909
- Профилактический осмотр	23 373
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	714 340
3.1 Услуги сторонних организаций	422 861
- Вывоз твердых бытовых отходов	112 090
- Дезинсекция	7 494
- Дератизация	4 779
- Комплексное обслуживание лифтов	269 852
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обслуживание экокбокс	10 318
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	291 479
- Вывоз КГМ	25 469
- Уборка мусоропровода	157 867
- Уборка придомовой территории	108 143
4. Общеэксплуатационные расходы	49 747
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	270 279
5.1 Управление жилым фондом	110 041
5.2 Услуги ЕРКЦ	91 687
- Выдача справок о регистрации	2 514
- Печать памяток	373
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	84 292
- Услуги по размещению рекламы	54
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 453
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	68 551
Итого стоимость услуг без НДС	1 238 189
НДС-18%	222 874
Всего с учетом НДС	1 461 062
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-861 491