

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 177/2

4348

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10894,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	55 294
Начислено населению	1 568 749
Оплачено населением	1 522 532
Начислено за рекламу	4 663
Оплачено за рекламу	3 610
Оплачено	1 526 142
Задолженность на 01.01.2017 г.	102 564

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-476 292
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 296
- Врезка в сеть ХГВС	8 332
- Врезка в сеть ЦО	9 581
- Гидравлическое испытание ЦО	27 171
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 066
- Смена замка	609
- Смена канализации	3 196
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 048
- Аварийно-ремонтная служба	31 767
- Профилактический осмотр	23 281
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	850 095
3.1 Услуги сторонних организаций	409 590
- Вывоз твердых бытовых отходов	105 353
- Дезинсекция	9 478
- Дератизация	4 779
- Комплексное обслуживание лифтов	261 279
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обслуживание экобоксов	10 272
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	440 505
- Вывоз КГМ	24 225
- Уборка лестничных клеток	144 295
- Уборка мусоропровода	158 927
- Уборка придомовой территории	113 058
4. Общеэксплуатационные расходы	73 784
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	176 381
5.1 Управление жилым фондом	109 551
5.2 Услуги ЕРКЦ	51 638
- Выдача справок о регистрации	2 242
- Печать памяток	371
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 075
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 951
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 192
Итого стоимость услуг без НДС	1 224 605
НДС-18%	220 429
Всего с учетом НДС	1 445 034
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-395 184