

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 185/а

4350

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	671
Количество квартир	20

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-1 438
Начислено населению	96 560
Оплачено населением	92 028
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	92 028
Задолженность на 01.01.2017 г.	3 094

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-785 642
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 816
- Гидравлическое испытание ЦО	4 728
- Земляные работы	8 146
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	73 467
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 721
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	12 362
- Ревизия вентилей ХГВС	1 968
- Ремонт кровли	30 481
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 341
- Аварийно-ремонтная служба	1 957
- Профилактический осмотр	7 384
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 301
3.1 Услуги сторонних организаций	12 094
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 811
- Дезинсекция	98
- Дератизация	188
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	633
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 207
- Вывоз КГМ	3 034
- Уборка придомовой территории	48 173
4. Общеэксплуатационные расходы	9 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 854
5.1 Управление жилым фондом	6 748
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 938
- Выдача справок о регистрации	331
- Печать памяток	34
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 133
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 168
Итого стоимость услуг без НДС	238 606
НДС-18%	42 949
Всего с учетом НДС	281 555
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-975 169