

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 185

4349

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	688,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	44 172
Начислено населению	96 138
Оплачено населением	86 368
Начислено за рекламу	1 725
Оплачено за рекламу	1 236
Оплачено	87 605
Задолженность на 01.01.2017 г.	54 430

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-817 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 039
- Гидравлическое испытание ЦО	4 728
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	53 348
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 721
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	5 298
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 686
- Аварийно-ремонтная служба	2 008
- Профилактический осмотр	3 678
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 657
3.1 Услуги сторонних организаций	12 160
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 149
- Дезинсекция	52
- Дератизация	141
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	649
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 497
- Вывоз КГМ	2 189
- Уборка придомовой территории	40 308
4. Общеэксплуатационные расходы	7 349
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 139
5.1 Управление жилым фондом	6 925
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 629
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	28
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 132
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	586
Итого стоимость услуг без НДС	153 870
НДС-18%	27 697
Всего с учетом НДС	181 567
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-911 158