

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 187

4351

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1651,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	72 525
Начислено населению	262 010
Оплачено населением	250 672
Начислено арендаторам	75 324
Оплачено арендаторами	91 368
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	342 040
Задолженность на 01.01.2017 г.	67 819

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 609 158
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 667
- Гидравлическое испытание ЦО	13 629
- Кронирование деревьев	23 521
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	118 788
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 721
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 241
- Прочистка канализации	19 694
- Прочистка труб канализации	1 328
- Ремонт кровли	22 355
- Ремонт фасада	56 211
- Смена труб ХГВС	15 178
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 559
- Аварийно-ремонтная служба	4 816
- Профилактический осмотр	10 743
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 307
3.1 Услуги сторонних организаций	25 247
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 776
- Дезинсекция	193
- Дератизация	333
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экобоксов	1 557
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 060
- Вывоз КГМ	5 571
- Механизированная уборка	806
- Уборка придомовой территории	76 683
4. Общеэксплуатационные расходы	14 930
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 600
5.1 Управление жилым фондом	16 608
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 254
- Выдача справок о регистрации	643
- Печать памяток	101
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 193
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 738
Итого стоимость услуг без НДС	456 064
НДС-18%	82 091
Всего с учетом НДС	538 155
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 805 273