

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 189/а**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	648,2
Количество квартир	20

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	29 660
Начислено населению	98 707
Оплачено населением	91 072
Начислено за рекламу	1 725
Оплачено за рекламу	1 236
Оплачено	92 309
Задолженность на 01.01.2017 г.	37 783

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-807 909
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 424
- Гидравлическое испытание ЦО	8 901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	74 639
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 721
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	5 298
- Прочистка труб канализации	14 396
- Ревизия вентилей ХГВС	2 623
- Ремонт кровли	6 663
- Ремонтные работы ЦО	1 253
- Смена труб канализации	33 986
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 010
- Аварийно-ремонтная служба	1 890
- Профилактический осмотр	4 120
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 509
3.1 Услуги сторонних организаций	8 781
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 811
- Дезинсекция	76
- Дератизация	165
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экобоксов	611
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 728
- Вывоз КГМ	1 741
- Уборка придомовой территории	58 987
4. Общеэксплуатационные расходы	10 284
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 116
5.1 Управление жилым фондом	6 518
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 302
- Выдача справок о регистрации	156
- Печать памяток	34
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 730
- Услуги по размещению рекламы	5
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 296
Итого стоимость услуг без НДС	265 342
НДС-18%	47 762
Всего с учетом НДС	313 104
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 028 704