

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 189/в

4354

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	596,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	49 462
Начислено населению	111 661
Оплачено населением	99 098
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	99 098
Задолженность на 01.01.2017 г.	62 025

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-538 133
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	235 181
- Врезка в сеть ЦО	15 593
- Гидравлическое испытание ЦО	3 656
- Кронирование деревьев	4 363
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	65 345
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 721
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	26 759
- Прочистка труб канализации	9 598
- Смена трубопровода ХГВС	95 770
- Смена арматуры ЦО	1 433
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 335
- Аварийно-ремонтная служба	1 739
- Профилактический осмотр	5 596
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 289
3.1 Услуги сторонних организаций	16 367
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 383
- Дезинсекция	102
- Дератизация	152
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	562
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 922
- Вывоз КГМ	2 985
- Механизированная уборка	1 612
- Уборка придомовой территории	39 325
4. Общеэксплуатационные расходы	7 824
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 743
5.1 Управление жилым фондом	5 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 072
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	31
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 336
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	672
Итого стоимость услуг без НДС	320 371
НДС-18%	57 667
Всего с учетом НДС	378 038
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-817 073