

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 189

4352

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	681,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	15 512
Начислено населению	98 084
Оплачено населением	86 332
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	86 332
Задолженность на 01.01.2017 г.	27 265

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-555 605
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 210
- Гидравлическое испытание ЦО	8 901
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	72 062
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 721
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	12 362
- Прочистка труб канализации	9 598
- Ревизия вентилей ХГВС	2 623
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	1 988
- Аварийно-ремонтная служба	1 988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 342
3.1 Услуги сторонних организаций	9 995
- Вывоз твердых бытовых отходов	8 824
- Дезинсекция	46
- Дератизация	135
- Обследование дымоходов	348
- Обслуживание экобоксов	643
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 346
- Вывоз КГМ	2 089
- Уборка придомовой территории	43 257
4. Общеэксплуатационные расходы	7 207
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 566
5.1 Управление жилым фондом	6 856
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 125
- Выдача справок о регистрации	526
- Печать памяток	28
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 132
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	585
Итого стоимость услуг без НДС	192 314
НДС-18%	34 616
Всего с учетом НДС	226 930
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-696 203