

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Менделеева, 191/а**

4355

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	625,8
Количество квартир	16

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	657
Начислено населению	90 015
Оплачено населением	88 875
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	88 875
Задолженность на 01.01.2017 г.	1 797

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-514 450
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 715
- Гидравлическое испытание ЦО	4 728
- Земляные работы	8 146
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 379
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 441
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	5 298
- Прочистка труб канализации	794
- Смена труб канализации	33 986
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 459
- Аварийно-ремонтная служба	1 825
- Профилактический осмотр	5 635
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 643
3.1 Услуги сторонних организаций	13 416
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 461
- Дезинсекция	66
- Дератизация	147
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экобоксов	590
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 227
- Вывоз КГМ	2 885
- Уборка придомовой территории	38 342
4. Общеэксплуатационные расходы	7 464
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 973
5.1 Управление жилым фондом	6 293
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 078
- Выдача справок о регистрации	448
- Печать памяток	28
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	603
Итого стоимость услуг без НДС	172 255
НДС-18%	31 006
Всего с учетом НДС	203 260
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-628 836