

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 11**

4823

Год ввода	2008
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	15409,2
Количество квартир	289

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	1 151 392
Начислено населению	3 371 035
Оплачено населением	3 770 499
Начислено арендаторам	277 021
Оплачено арендаторами	145 335
Начислено за рекламу	1 035
Оплачено за рекламу	530
Оплачено	3 916 364
Задолженность на 01.01.2017 г.	884 120

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	475 119
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 280 366
- Гидравлическое испытание ЦО	72 044
- Обслуживание ИТП	106 476
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 275
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 036
- Ремонт асфальтового покрытия	876 038
- Ремонт межпанельных швов	24 719
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- установка радиатора	141 544
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	70 884
- Аварийно-ремонтная служба	44 933
- Профилактический осмотр	25 951
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 583 716
3.1 Услуги сторонних организаций	1 409 805
- Вывоз твердых бытовых отходов	165 930
- Дезинсекция	115
- Дератизация	1 432
- Комплексное обслуживание лифтов	873 306
- Обслуживание экокбокс	14 529
- Освидетельствование лифтов	37 710
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	313 486
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	173 910
- Вывоз КГМ	20 544
- Уборка придомовой территории	153 366
4. Общеэксплуатационные расходы	57 795
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	395 139
5.1 Управление жилым фондом	154 955
5.2 Услуги ЕРКЦ	121 627
- Выдача справок о регистрации	2 475
- Печать памяток	497
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	111 746
- Услуги по размещению рекламы	73
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 836
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	118 557
Итого стоимость услуг без НДС	3 387 900
НДС-18%	609 822
Всего с учетом НДС	3 997 722
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	393 761