

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 17/1**

4155

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2797,6
Количество квартир	49

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	43 304
Начислено населению	653 347
Оплачено населением	639 110
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 895
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 428
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	628 108
Задолженность на 01.01.2017 г.	47 667

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-910 324
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-3 600
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-137 456
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 382
- Промывка ствола мусоропровода	16 227
- Прочистка и промывка элеваторного узла	4 804
- Прочистка канализации	19 219
- Ремонт входной группы	22 110
- Смена мусороприемного клапана	4 218
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 892
- Аварийно-ремонтная служба	8 158
- Профилактический осмотр	5 734
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	369 992
3.1 Услуги сторонних организаций	288 976
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 600
- Дезинсекция	972
- Дератизация	1 032
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 638
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 555
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 016
- Вывоз КГМ	7 710
- Уборка мусоропровода	34 964
- Уборка придомовой территории	38 342
4. Общеэксплуатационные расходы	18 699
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 486
5.1 Управление жилым фондом	28 133
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 051
- Выдача справок о регистрации	682
- Печать памяток	84
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 407
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 302
Итого стоимость услуг без НДС	444 468
НДС-18%	80 004
Всего с учетом НДС	524 472
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-806 688