

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 17/2**

4156

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2762,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	74 810
Начислено населению	632 423
Оплачено населением	662 106
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 347
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 213
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	649 021
Задолженность на 01.01.2017 г.	39 898

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-692 461
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 731
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 937
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Общестроительные работы	22 110
- Промывка ствола мусоропровода	16 227
- Прочистка и промывка элеваторного узла	4 804
- Прочистка канализации	15 687
- Ремонт кровли	147 931
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 757
- Аварийно-ремонтная служба	8 056
- Профилактический осмотр	5 701
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 846
3.1 Услуги сторонних организаций	273 308
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 432
- Дезинсекция	1 800
- Дератизация	1 011
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	2 605
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 967
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 538
- Вывоз КГМ	7 064
- Уборка мусоропровода	34 964
- Уборка придомовой территории	28 510
4. Общеэксплуатационные расходы	15 748
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 073
5.1 Управление жилым фондом	27 782
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 664
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	84
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 189
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 627
Итого стоимость услуг без НДС	529 154
НДС-18%	95 248
Всего с учетом НДС	624 402
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-667 842