

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 17

4154

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2779,8
Количество квартир	49

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	149 502
Начислено населению	593 870
Оплачено населением	539 581
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 208
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-13 196
Начислено за рекламу	7 665
Оплачено за рекламу	6 715
Оплачено	533 099
Задолженность на 01.01.2017 г.	192 730

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 197 811
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	8 490
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Замена лифтового оборудования	15 254
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-137 216
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	685
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 494
- Промывка ствола мусоропровода	16 227
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 216
- Ремонт входной группы	22 110
- Ремонт межпанельных швов	31 810
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 723
- Аварийно-ремонтная служба	8 106
- Профилактический осмотр	5 617
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 718
3.1 Услуги сторонних организаций	278 532
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 239
- Дезинсекция	908
- Дератизация	967
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	320
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	2 621
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 186
- Вывоз КГМ	6 218
- Уборка мусоропровода	34 964
- Уборка придомовой территории	58 004
4. Общеэксплуатационные расходы	20 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 621
5.1 Управление жилым фондом	27 954
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 243
- Выдача справок о регистрации	624
- Печать памяток	84
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 595
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 424
Итого стоимость услуг без НДС	464 623
НДС-18%	83 632
Всего с учетом НДС	548 256
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 212 968