

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 19/1

4157

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3837
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	93 464
Начислено населению	879 440
Оплачено населением	866 761
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-27 647
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-13 478
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	860 040
Задолженность на 01.01.2017 г.	92 827

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-80 481
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 636
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-149 395
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 294
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 383
- Промывка ствола мусоропровода	24 553
- Прочистка и промывка элеваторного узла	8 374
- Прочистка канализации	10 596
- Ремонт входной группы	25 840
- Ремонт межпанельных швов	32 170
- Ремонт откосов	34 561
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка скамейки	3 860
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 641
- Аварийно-ремонтная служба	11 189
- Профилактический осмотр	7 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	382 556
3.1 Услуги сторонних организаций	244 517
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 641
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 692
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 399
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 618
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 433
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 039
- Вывоз КГМ	10 347
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	74 717
4. Общеэксплуатационные расходы	28 461
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 785
5.1 Управление жилым фондом	38 585
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 142
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 193
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 058
Итого стоимость услуг без НДС	535 079
НДС-18%	96 314
Всего с учетом НДС	631 394
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	148 165