

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 19/4

4773

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2762,7
Количество квартир	171

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	316 870
Начислено населению	1 070 650
Оплачено населением	1 004 021
Начислено арендаторам	30 390
Оплачено арендаторами	1 825
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	1 012 604
Задолженность на 01.01.2017 г.	412 916

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-3 166 387
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	644 787
- Врезка в сеть ХГВС	29 247
- Гидравлическое испытание ЦО	23 466
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 731
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	33 697
- Прочистка канализации	23 531
- Ремонт электроплит	332 072
- Смена труб канализации	6 798
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлической двери	15 165
- Электромонтажные работы	165 739
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 274
- Аварийно-ремонтная служба	8 056
- Профилактический осмотр	6 218
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	617 356
3.1 Услуги сторонних организаций	407 993
- Вывоз твердых бытовых отходов	70 414
- Дезинсекция	450
- Дератизация	1 694
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	2 605
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	136 953
3.2 Услуги жилищных предприятий	209 363
- Вывоз КГМ	18 604
- Уборка мусоропровода	150 451
- Уборка придомовой территории	40 308
4. Общеэксплуатационные расходы	45 187
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 505
5.1 Управление жилым фондом	27 782
5.2 Услуги ЕРКЦ	45 379
- Выдача справок о регистрации	2 885
- Печать памяток	310
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 795
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 390
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 344
Итого стоимость услуг без НДС	1 404 110
НДС-18%	252 740
Всего с учетом НДС	1 656 850
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-3 810 632