

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 19/5

4800

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2519.3
Количество квартир	200

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	426 870
Начислено населению	980 854
Оплачено населением	934 737
Начислено арендаторам	168 942
Оплачено арендаторами	95 748
Начислено за рекламу	149 595
Оплачено за рекламу	193 823
Оплачено	1 224 307
Задолженность на 01.01.2017 г.	501 953

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-2 633 608
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	295 374
- Врезка в сеть ХГВС	29 247
- Гидравлическое испытание ЦО	23 466
- Замер сопротивления изоляции	33 246
- Обслуживание АППЗ и ДУ	68 640
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 731
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 739
- Прочистка канализации	23 531
- Ремонт крыльца	2 204
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Электромонтажные работы	99 009
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 201
- Аварийно-ремонтная служба	7 346
- Профилактический осмотр	4 855
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	611 370
3.1 Услуги сторонних организаций	383 332
- Вывоз твердых бытовых отходов	75 900
- Дезинсекция	398
- Дератизация	793
- Комплексное обслуживание лифтов	166 891
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экокбокс	2 375
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	127 905
3.2 Услуги жилищных предприятий	228 038
- Вывоз КГМ	16 863
- Уборка мусоропровода	147 272
- Уборка придомовой территории	63 903
4. Общеэксплуатационные расходы	48 789
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 989
5.1 Управление жилым фондом	25 334
5.2 Услуги ЕРКЦ	50 860
- Выдача справок о регистрации	3 625
- Печать памяток	345
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	42 374
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 515
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	8 795
Итого стоимость услуг без НДС	1 052 723
НДС-18%	189 490
Всего с учетом НДС	1 242 213
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-2 651 514