

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 19**

4805

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4830,7
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	142 298
Начислено населению	1 169 953
Оплачено населением	1 161 834
Начислено арендаторам	414 346
Оплачено арендаторами	382 462
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 549 352
Задолженность на 01.01.2017 г.	182 839

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 594 038
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 126
- Врезка в сеть ХГВС	6 464
- Гидравлическое испытание ЦО	24 804
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 161
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 013
- Промывка ствола мусоропровода	24 553
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 400
- Прочистка канализации	23 531
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка скамейки	3 860
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 719
- Аварийно-ремонтная служба	14 086
- Профилактический осмотр	11 632
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	406 048
3.1 Услуги сторонних организаций	279 073
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 161
- Дезинсекция	74
- Дератизация	280
- Комплексное обслуживание лифтов	161 862
- Обследование вентиляционных каналов	691
- Обслуживание экобоксов	4 555
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 070
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 975
- Вывоз КГМ	6 765
- Уборка мусоропровода	58 273
- Уборка придомовой территории	61 936
4. Общеэксплуатационные расходы	25 875
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	76 078
5.1 Управление жилым фондом	48 578
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 478
- Выдача справок о регистрации	448
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 389
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 023
Итого стоимость услуг без НДС	645 846
НДС-18%	116 252
Всего с учетом НДС	762 098
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 381 292