

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 21/2

4159

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4274
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	222 680
Начислено населению	1 068 330
Оплачено населением	1 088 626
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	1 095 383
Задолженность на 01.01.2017 г.	203 237

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	245 895
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	752 286
- Гидравлическое испытание ЦО	23 013
- Кронирование деревьев	2 312
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 235
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 821
- Промывка ствола мусоропровода	24 553
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Прочистка канализации	10 596
- Ремонт лестничных клеток ж/д	399 258
- Ремонт фасада	211 991
- Смена почтовых ящиков	52 976
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	695
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 087
- Аварийно-ремонтная служба	12 463
- Профилактический осмотр	7 624
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	484 792
3.1 Услуги сторонних организаций	283 463
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 029
- Дезинсекция	3 366
- Дератизация	1 762
- Комплексное обслуживание лифтов	129 490
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	4 030
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 543
3.2 Услуги жилищных предприятий	201 329
- Вывоз КГМ	11 242
- Уборка мусоропровода	59 333
- Уборка придомовой территории	130 754
4. Общеэксплуатационные расходы	40 287
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	72 282
5.1 Управление жилым фондом	42 979
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 055
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Печать памяток	139
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 991
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 248
Итого стоимость услуг без НДС	1 369 735
НДС-18%	246 552
Всего с учетом НДС	1 616 287
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-275 009