

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 21/3**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	11410,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	260 239
Начислено населению	2 196 700
Оплачено населением	2 144 569
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	2 150 697
Задолженность на 01.01.2017 г.	313 276

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 250 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 364 013
- Гидравлическое испытание ЦО	59 590
- Кронирование деревьев	39 269
- Монтаж узла учета тепловой энергии	617 831
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 685
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 740
- Промывка ствола мусоропровода	73 658
- Прочистка и промывка элеваторного узла	21 692
- Прочистка канализации	42 750
- Ремонт кровли	275 260
- Ремонт откосов	103 682
- Смена труб канализации	43 050
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 805
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 162
- Аварийно-ремонтная служба	33 272
- Профилактический осмотр	19 890
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 053 868
3.1 Услуги сторонних организаций	718 450
- Вывоз твердых бытовых отходов	127 115
- Дезинсекция	4 764
- Дератизация	5 178
- Комплексное обслуживание лифтов	333 507
- Обследование вентиляционных каналов	2 242
- Обследование лифтов	83 838
- Обслуживание экобоксов	10 759
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	151 047
3.2 Услуги жилищных предприятий	335 418
- Вывоз КГМ	30 990
- Уборка мусоропровода	158 927
- Уборка придомовой территории	145 501
4. Общеэксплуатационные расходы	76 223
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	187 688
5.1 Управление жилым фондом	114 740
5.2 Услуги ЕРКЦ	52 959
- Выдача справок о регистрации	2 787
- Печать памяток	371
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	44 846
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 954
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 989
Итого стоимость услуг без НДС	2 734 952
НДС-18%	492 291
Всего с учетом НДС	3 227 244
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	173 959