

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 21**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	16674
Количество квартир	360

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	376 408
Начислено населению	2 898 885
Оплачено населением	2 921 827
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	2 926 883
Задолженность на 01.01.2017 г.	354 006

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	2 057 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	677 330
- Гидравлическое испытание ЦО	97 965
- Замена розлива	79 670
- Кронирование деревьев	8 058
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	48 114
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 957
- Промывка ствола мусоропровода	83 646
- Прочистка и промывка элеваторного узла	14 925
- Прочистка канализации	14 128
- Ремонт кровли	164 946
- Смена трубопровода ХГВС	33 157
- Смена почтовых ящиков	71 518
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	22 244
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	80 308
- Аварийно-ремонтная служба	48 621
- Профилактический осмотр	31 687
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 595 484
3.1 Услуги сторонних организаций	1 042 668
- Вывоз твердых бытовых отходов	173 859
- Дезинсекция	8 033
- Дератизация	7 144
- Комплексное обслуживание лифтов	443 182
- Обследование вентиляционных каналов	3 928
- Обследование лифтов	111 784
- Обслуживание экобоксов	15 722
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	279 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	552 816
- Вывоз КГМ	40 193
- Уборка мусоропровода	264 878
- Уборка придомовой территории	247 745
4. Общеэксплуатационные расходы	119 821
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	282 689
5.1 Управление жилым фондом	167 674
5.2 Услуги ЕРКЦ	87 927
- Выдача справок о регистрации	3 801
- Печать памяток	622
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	76 041
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 463
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	27 088
Итого стоимость услуг без НДС	2 755 631
НДС-18%	496 014
Всего с учетом НДС	3 251 645
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 732 332