

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 23/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3828,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-4 944
Начислено населению	752 110
Оплачено населением	747 274
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	752 330
Задолженность на 01.01.2017 г.	430

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	286 336
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 743
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 437
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 499
- Промывка ствола мусоропровода	24 553
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 563
- Прочистка канализации	10 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 583
- Аварийно-ремонтная служба	11 164
- Профилактический осмотр	7 419
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	381 886
3.1 Услуги сторонних организаций	268 961
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 522
- Дезинсекция	1 603
- Дератизация	1 774
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	3 610
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 038
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 926
- Вывоз КГМ	10 794
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	49 156
4. Общеэксплуатационные расходы	27 945
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 698
5.1 Управление жилым фондом	38 500
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 598
- Выдача справок о регистрации	838
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 600
Итого стоимость услуг без НДС	576 855
НДС-18%	103 834
Всего с учетом НДС	680 689
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	357 977