

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 23

4161

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3809,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	79 588
Начислено населению	896 441
Оплачено населением	844 158
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	849 214
Задолженность на 01.01.2017 г.	132 410

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-48 689
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 229
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 066
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 355
- Промывка ствола мусоропровода	24 553
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлической двери	36 323
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 561
- Аварийно-ремонтная служба	11 108
- Профилактический осмотр	7 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	387 076
3.1 Услуги сторонних организаций	270 416
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 934
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 790
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 592
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 659
- Вывоз КГМ	10 595
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	53 088
4. Общеэксплуатационные расходы	29 237
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 199
5.1 Управление жилым фондом	38 307
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 531
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 275
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 361
Итого стоимость услуг без НДС	607 301
НДС-18%	109 314
Всего с учетом НДС	716 616
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	83 910