

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 25/1

4164

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3806,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	196 752
Начислено населению	872 450
Оплачено населением	876 517
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-28 672
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-18 679
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	862 893
Задолженность на 01.01.2017 г.	183 231

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-384 995
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-66 594
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-156 762
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 235
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 383
- Промывка ствола мусоропровода	24 553
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Прочистка канализации	7 064
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 094
- Аварийно-ремонтная служба	11 100
- Профилактический осмотр	7 994
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	350 943
3.1 Услуги сторонних организаций	262 072
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 481
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 790
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 589
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 936
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 872
- Вывоз КГМ	9 352
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	26 544
4. Общеэксплуатационные расходы	23 755
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	63 820
5.1 Управление жилым фондом	38 278
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 868
- Выдача справок о регистрации	858
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 674
Итого стоимость услуг без НДС	391 018
НДС-18%	70 383
Всего с учетом НДС	461 402
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	16 497