

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 25/2

4165

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2781,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-59
Начислено населению	639 788
Оплачено населением	616 030
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-27 809
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-22 041
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	599 046
Задолженность на 01.01.2017 г.	18 470

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-943 533
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-52 475
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-141 368
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 533
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 422
- Промывка ствола мусоропровода	16 227
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 241
- Прочистка канализации	8 623
- Ремонт крыльца	8 938
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 839
- Аварийно-ремонтная служба	8 111
- Профилактический осмотр	5 728
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	373 612
3.1 Услуги сторонних организаций	289 249
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 806
- Дезинсекция	966
- Дератизация	1 075
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	2 623
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 206
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 363
- Вывоз КГМ	8 108
- Уборка мусоропровода	34 964
- Уборка придомовой территории	41 291
4. Общеэксплуатационные расходы	19 576
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 097
5.1 Управление жилым фондом	27 971
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 691
- Выдача справок о регистрации	741
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 476
- Услуги по размещению рекламы	12
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	19 435
Итого стоимость услуг без НДС	422 649
НДС-18%	76 077
Всего с учетом НДС	498 725
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-843 213