

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 25/3**

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3816,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	95 861
Начислено населению	689 332
Оплачено населением	686 774
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	691 830
Задолженность на 01.01.2017 г.	98 958

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	148 525
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 293
- Гидравлическое испытание ЦО	19 863
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 739
- Ремонт лестничных клеток ж/д	131 889
- Ремонт мусопровода	17 459
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 544
- Аварийно-ремонтная служба	11 130
- Профилактический осмотр	7 413
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	372 979
3.1 Услуги сторонних организаций	243 003
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 722
- Дезинсекция	2 305
- Дератизация	1 655
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 599
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 342
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 975
- Вывоз КГМ	10 148
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	66 852
4. Общеэксплуатационные расходы	28 142
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 794
5.1 Управление жилым фондом	38 383
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 540
- Выдача справок о регистрации	604
- Печать памяток	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 412
- Услуги по размещению рекламы	18
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	21 872
Итого стоимость услуг без НДС	691 751
НДС-18%	124 515
Всего с учетом НДС	816 266
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	24 089