

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Минигали Губайдуллина, 25**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1987   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 5636,6 |
| Количество квартир                   | 108    |

| Статьи доходов                        | 2016г.           |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>51 747</b>    |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>1 320 013</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>1 325 700</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 595</b>     |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 056</b>     |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>1 330 756</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>46 599</b>    |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>361 376</b>   |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>266 371</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 30 863           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 21 224           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 10 753           |
| - Промывка ствола мусоропровода                                                  | 36 829           |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 4 483            |
| - Ремонт кровли                                                                  | 108 708          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 15 688           |
| - Утепление фасада                                                               | 37 824           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>26 149</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 16 436           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 713            |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>556 171</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>365 401</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 82 816           |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 464            |
| - Дератизация                                                                    | 2 652            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 166 599          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 2 074            |
| - Обследование лифтов                                                            | 41 919           |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 5 337            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 60 540           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>190 770</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 13 978           |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 79 463           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 97 328           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>44 761</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>96 596</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>56 682</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>28 492</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 598            |
| - Печать памяток                                                                 | 191              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 23 003           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 700            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>11 423</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>990 049</b>   |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>178 209</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 168 258</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>523 874</b>   |