

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Минигали Губайдуллина, 3

4787

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2800,6
Количество квартир	146

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	174 890
Начислено населению	807 540
Оплачено населением	819 946
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-21 616
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-14 472
Начислено арендаторам	126 595
Оплачено арендаторами	27 467
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	837 368
Задолженность на 01.01.2017 г.	255 060

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	535 677
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 710
- Врезка в сеть ХГВС	21 953
- Гидравлическое испытание ЦО	16 025
- Замер сопротивления изоляции	23 292
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-136 661
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	84 236
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 927
- Прочистка канализации	10 596
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 696
- Аварийно-ремонтная служба	8 167
- Профилактический осмотр	8 530
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 437
3.1 Услуги сторонних организаций	158 192
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 106
- Дератизация	205
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экобоксов	2 641
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 802
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 245
- Вывоз КГМ	11 292
- Уборка придомовой территории	60 953
4. Общеэксплуатационные расходы	21 469
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 446
5.1 Управление жилым фондом	28 163
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 250
- Выдача справок о регистрации	2 105
- Печать памяток	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 034
Итого стоимость услуг без НДС	391 758
НДС-18%	70 516
Всего с учетом НДС	462 275
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	910 771