

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Минигали Губайдуллина, 5

4153

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1974   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3316,1 |
| Количество квартир                   | 68     |

| Статьи доходов                                       | 2016г.        |
|------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>                 | <b>8 778</b>  |
| Начислено населению                                  | 535 852       |
| Оплачено населением                                  | 536 948       |
| Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.) | -22 874       |
| Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)  | -14 612       |
| Начислено арендаторам                                | 86 392        |
| Оплачено арендаторами                                | 88 154        |
| Начислено за рекламу                                 | 5 019         |
| Оплачено за рекламу                                  | 4 426         |
| Оплачено                                             | 614 916       |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>                | <b>-1 748</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>90 730</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>91 113</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 23 164         |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 11 480         |
| - Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)                                   | -146 825       |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 58 866         |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 13 741         |
| - Прочистка и промывка элеваторного узла                                         | 2 718          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 96 151         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342          |
| - Устройство козырька                                                            | 23 478         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>15 402</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 9 670          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 732          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>173 512</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>95 989</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 39 884         |
| - Дезинсекция                                                                    | 476            |
| - Дератизация                                                                    | 594            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 1 433          |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 3 127          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 50 475         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>77 523</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 8 705          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 68 818         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>19 456</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>54 755</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>33 347</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>16 391</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 487            |
| - Печать памяток                                                                 | 120            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 14 655         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 129          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 017</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>354 238</b> |
| НДС-18%                                                                          | 63 763         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>418 001</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>287 645</b> |