

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Обская, 14

4388

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1489,7
Количество квартир	35

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	23 321
Начислено населению	212 014
Оплачено населением	209 762
Начислено арендаторам	5 906
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	4 999
Оплачено	214 761
Задолженность на 01.01.2017 г.	32 105

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-100 567
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 032
- Гидравлическое испытание ЦО	8 603
- Земляные работы	8 146
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	58 518
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 826
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Смена канализации	36 995
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 283
- Аварийно-ремонтная служба	4 344
- Профилактический осмотр	9 939
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 780
3.1 Услуги сторонних организаций	45 776
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 608
- Дезинсекция	94
- Дератизация	264
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	3 232
- Обслуживание экобоксов	1 405
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 004
- Вывоз КГМ	4 477
- Уборка придомовой территории	27 527
4. Общеэксплуатационные расходы	12 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 575
5.1 Управление жилым фондом	14 980
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 057
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	60
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 359
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 538
Итого стоимость услуг без НДС	251 081
НДС-18%	45 195
Всего с учетом НДС	296 276
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-182 081