

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Обская, 16/1

4390

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6409,2
Количество квартир	117

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	61 367
Начислено населению	1 561 732
Оплачено населением	1 547 724
Начислено за рекламу	9 104
Оплачено за рекламу	7 787
Оплачено	1 555 511
Задолженность на 01.01.2017 г.	76 692

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	905 662
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	284 727
- Гидравлическое испытание ЦО	38 286
- Замер сопротивления изоляции	19 465
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 192
- Промывка ствола мусоропровода	34 541
- Прочистка канализации	10 596
- Ремонт асфальтового покрытия	35 432
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка светильников	112 874
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 026
- Аварийно-ремонтная служба	18 689
- Профилактический осмотр	22 337
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	550 802
3.1 Услуги сторонних организаций	371 396
- Вывоз твердых бытовых отходов	59 205
- Дезинсекция	3 198
- Дератизация	3 461
- Комплексное обслуживание лифтов	169 785
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экобоксов	6 043
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	116 020
3.2 Услуги жилищных предприятий	179 406
- Вывоз КГМ	15 919
- Уборка мусоропровода	85 821
- Уборка придомовой территории	77 666
4. Общеэксплуатационные расходы	41 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	106 855
5.1 Управление жилым фондом	64 451
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 238
- Выдача справок о регистрации	1 618
- Печать памяток	205
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 032
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 166
Итого стоимость услуг без НДС	1 024 640
НДС-18%	184 435
Всего с учетом НДС	1 209 075
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 252 097