

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Обская, 16

4389

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	889,1
Количество квартир	21

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	90 337
Начислено населению	152 032
Оплачено населением	162 894
Начислено арендаторам	11 631
Оплачено арендаторами	4 422
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	168 933
Задолженность на 01.01.2017 г.	86 552

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-568 248
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	249 141
- Внешнее благоустройство	30 262
- Гидравлическое испытание ЦО	5 807
- Замер сопротивления изоляции	3 660
- Земляные работы	17 710
- Огнезащита деревянных конструкций	30 604
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	41 210
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 826
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Ремонт цоколя	35 318
- Смена канализации	73 991
- Электромонтажные работы	3 811
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 017
- Аварийно-ремонтная служба	2 593
- Профилактический осмотр	3 424
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	71 049
3.1 Услуги сторонних организаций	31 639
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 413
- Дезинсекция	1 105
- Дератизация	1 224
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 790
- Обслуживание экобоксов	838
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 410
- Вывоз КГМ	3 034
- Уборка придомовой территории	36 375
4. Общеэксплуатационные расходы	10 941
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 380
5.1 Управление жилым фондом	8 941
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 346
- Выдача справок о регистрации	448
- Печать памяток	38
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 609
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 093
Итого стоимость услуг без НДС	353 528
НДС-18%	63 635
Всего с учетом НДС	417 163
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-816 478