

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Обская, 17

4391

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	721,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	69 561
Начислено населению	132 309
Оплачено населением	123 126
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	123 126
Задолженность на 01.01.2017 г.	78 745

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-539 094
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 198
- Гидравлическое испытание ЦО	8 013
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	68 162
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 488
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	10 596
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 507
- Аварийно-ремонтная служба	2 103
- Профилактический осмотр	7 405
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 748
3.1 Услуги сторонних организаций	17 303
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 131
- Дезинсекция	1 162
- Дератизация	1 213
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экобоксов	680
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 445
- Вывоз КГМ	3 482
- Механизированная уборка	2 419
- Уборка придомовой территории	26 544
4. Общеэксплуатационные расходы	8 529
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 160
5.1 Управление жилым фондом	7 251
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 371
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	43
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 297
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 538
Итого стоимость услуг без НДС	176 142
НДС-18%	31 706
Всего с учетом НДС	207 847
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-623 816