

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Обская, 18

4392

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	891,2
Количество квартир	22

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	51 309
Начислено населению	128 249
Оплачено населением	128 663
Начислено арендаторам	10 218
Оплачено арендаторами	3 235
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	135 238
Задолженность на 01.01.2017 г.	58 092

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-116 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 908
- Гидравлическое испытание ЦО	6 175
- Замер сопротивления изоляции	3 980
- Огнезащита деревянных конструкций	30 604
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	50 869
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	2 336
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 020
- Аварийно-ремонтная служба	2 599
- Профилактический осмотр	7 421
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 745
3.1 Услуги сторонних организаций	27 363
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 684
- Дезинсекция	62
- Дератизация	167
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	840
3.2 Услуги жилищных предприятий	20 382
- Вывоз КГМ	2 686
- Уборка придомовой территории	17 696
4. Общеэксплуатационные расходы	8 293
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 057
5.1 Управление жилым фондом	8 962
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 437
- Выдача справок о регистрации	351
- Печать памяток	38
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 658
Итого стоимость услуг без НДС	178 023
НДС-18%	32 044
Всего с учетом НДС	210 067
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-191 335