

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Обская, 19

4393

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	730,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	124 823
Начислено населению	133 713
Оплачено населением	122 234
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	122 234
Задолженность на 01.01.2017 г.	136 302

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-499 323
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 734
- Гидравлическое испытание ЦО	8 013
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	56 629
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 488
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	10 596
- Сантехнические работы	7 068
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	9 352
- Аварийно-ремонтная служба	2 131
- Профилактический осмотр	7 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 357
3.1 Услуги сторонних организаций	16 217
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 057
- Дезинсекция	1 109
- Дератизация	1 159
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обслуживание экобоксов	689
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 140
- Вывоз КГМ	3 731
- Уборка придомовой территории	34 409
4. Общеэксплуатационные расходы	9 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 025
5.1 Управление жилым фондом	7 350
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 855
- Выдача справок о регистрации	624
- Печать памяток	40
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 816
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 820
Итого стоимость услуг без НДС	176 698
НДС-18%	31 806
Всего с учетом НДС	208 504
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-585 593