

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Обская, 20

4394

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2626,7
Количество квартир	56

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	62 086
Начислено населению	486 743
Оплачено населением	482 161
Начислено арендаторам	118 378
Оплачено арендаторами	136 426
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	623 013
Задолженность на 01.01.2017 г.	49 212

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	77 736
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	406 236
- Гидравлическое испытание ЦО	13 335
- Изготовление и монтаж ПВХ конструкций	21 186
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 314
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	3 307
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 975
- Ремонт крыльца	2 529
- Ремонт лестничных клеток ж/д	282 120
- Сантехнические работы	10 689
- Смена труб	6 068
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка двери из ПВХ	42 373
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 675
- Аварийно-ремонтная служба	7 659
- Профилактический осмотр	9 016
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 655
3.1 Услуги сторонних организаций	74 407
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 445
- Дезинсекция	130
- Дератизация	250
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	2 477
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 386
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 249
- Вывоз КГМ	3 979
- Уборка придомовой территории	43 269
4. Общеэксплуатационные расходы	12 752
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 225
5.1 Управление жилым фондом	26 414
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 501
- Выдача справок о регистрации	351
- Печать памяток	100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 722
- Услуги по размещению рекламы	15
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 310
Итого стоимость услуг без НДС	619 544
НДС-18%	111 518
Всего с учетом НДС	731 062
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-30 313