

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Обская, 5/1

4395

Год ввода	2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2562,3
Количество квартир	35

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	60 005
Начислено населению	466 364
Оплачено населением	431 623
Начислено арендаторам	50 527
Оплачено арендаторами	37 675
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	476 055
Задолженность на 01.01.2017 г.	108 452

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 120 230
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 565
- Гидравлическое испытание ЦО	11 939
- Огнезащита деревянных конструкций	54 031
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	156 947
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 480
- Прочистка канализации	14 128
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Устройство козырька	5 150
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 213
- Аварийно-ремонтная служба	7 472
- Профилактический осмотр	8 741
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 445
3.1 Услуги сторонних организаций	73 292
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 291
- Дезинсекция	405
- Дератизация	577
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экобоксов	2 416
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 115
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 152
- Вывоз КГМ	3 482
- Механизированная уборка	25 799
- Уборка мусоропровода	22 159
- Уборка придомовой территории	16 713
4. Общеэксплуатационные расходы	14 881
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 020
5.1 Управление жилым фондом	25 767
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 565
- Выдача справок о регистрации	390
- Печать памяток	60
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 689
Итого стоимость услуг без НДС	480 124
НДС-18%	86 422
Всего с учетом НДС	566 546
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 210 721