

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Обская, 5

4384

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2153,3
Количество квартир	42

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	56 295
Начислено населению	374 756
Оплачено населением	366 402
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	373 160
Задолженность на 01.01.2017 г.	65 502

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	66 972
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	64 294
- Врезка в сеть ЦО	4 886
- Гидравлическое испытание ЦО	11 218
- Замер сопротивления изоляции	6 988
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 739
- Смена труб канализации	29 121
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 651
- Аварийно-ремонтная служба	6 279
- Профилактический осмотр	8 372
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 524
3.1 Услуги сторонних организаций	78 268
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 863
- Дезинсекция	2 031
- Дератизация	1 608
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экобоксов	2 030
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 782
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 256
- Вывоз КГМ	5 571
- Механизированная уборка	3 225
- Уборка придомовой территории	31 460
4. Общеэксплуатационные расходы	11 611
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 685
5.1 Управление жилым фондом	21 654
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 613
- Выдача справок о регистрации	234
- Печать памяток	72
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 743
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 418
Итого стоимость услуг без НДС	243 765
НДС-18%	43 878
Всего с учетом НДС	287 643
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	152 489