

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4385

Обская, 6

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	715
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	84 531
Начислено населению	103 904
Оплачено населением	78 446
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	78 570
Задолженность на 01.01.2017 г.	109 865

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-361 692
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 690
- Гидравлическое испытание ЦО	7 721
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	76 944
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 488
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	10 596
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 699
- Аварийно-ремонтная служба	2 085
- Профилактический осмотр	3 614
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 038
3.1 Услуги сторонних организаций	25 403
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 541
- Дезинсекция	1 295
- Дератизация	1 397
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экобоксов	674
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 635
- Вывоз КГМ	2 487
- Механизированная уборка	806
- Уборка придомовой территории	38 342
4. Общеэксплуатационные расходы	10 395
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 851
5.1 Управление жилым фондом	7 190
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 129
- Выдача справок о регистрации	448
- Печать памяток	31
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 336
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	532
Итого стоимость услуг без НДС	196 672
НДС-18%	35 401
Всего с учетом НДС	232 073
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-515 196