

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Сагита Агиша, 14

4628

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3768,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	61 104
Начислено населению	842 746
Оплачено населением	811 258
Начислено арендаторам	12 756
Оплачено арендаторами	22 802
Начислено за рекламу	6 342
Оплачено за рекламу	4 789
Оплачено	838 849
Задолженность на 01.01.2017 г.	84 099

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	121 649
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-124 014
- Гидравлическое испытание ЦО	10 909
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-155 133
- Общестроительные работы	159
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 655
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 207
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 262
- Ремонт теплосчетчика	975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 090
- Аварийно-ремонтная служба	10 989
- Профилактический осмотр	10 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	342 100
3.1 Услуги сторонних организаций	179 949
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 755
- Дезинсекция	2 731
- Дератизация	1 600
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	3 553
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 151
- Вывоз КГМ	10 048
- Уборка лестничных клеток	72 659
- Уборка мусоропровода	51 916
- Уборка придомовой территории	27 527
4. Общеэксплуатационные расходы	27 402
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 836
5.1 Управление жилым фондом	37 895
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 299
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 673
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 642
Итого стоимость услуг без НДС	329 414
НДС-18%	59 294
Всего с учетом НДС	388 708
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	571 790