

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Сагита Агиша, 18/1**

4632

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10906,5
Количество квартир	216

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	125 533
Начислено населению	1 047 082
Оплачено населением	1 046 746
Начислено за рекламу	4 663
Оплачено за рекламу	3 321
Оплачено	1 050 067
Задолженность на 01.01.2017 г.	127 210

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-1 351 360
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	145 718
- Врезка в сеть ХГВС	2 822
- Гидравлическое испытание ЦО	27 171
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 464
- Прочистка труб канализации	14 396
- Смена водомера ХГВС	17 119
- Смена канализационных труб	8 900
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	23 012
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка повысительной насосной станции	40 944
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	55 122
- Аварийно-ремонтная служба	31 803
- Профилактический осмотр	23 318
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	813 440
3.1 Услуги сторонних организаций	402 093
- Вывоз твердых бытовых отходов	115 668
- Дезинсекция	2 215
- Дератизация	2 457
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	2 394
- Обслуживание экокбокс	10 284
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	411 346
- Вывоз КГМ	26 712
- Уборка лестничных клеток	121 497
- Уборка мусоропровода	158 927
- Уборка придомовой территории	104 210
4. Общеэксплуатационные расходы	69 232
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	177 591
5.1 Управление жилым фондом	109 676
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 339
- Выдача справок о регистрации	2 787
- Печать памяток	378
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 519
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	13 576
Итого стоимость услуг без НДС	1 261 103
НДС-18%	226 999
Всего с учетом НДС	1 488 101
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 789 395