

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Сагита Агиша, 18

4631

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3839,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	44 259
Начислено населению	854 962
Оплачено населением	846 917
Начислено за рекламу	6 342
Оплачено за рекламу	4 789
Оплачено	851 706
Задолженность на 01.01.2017 г.	53 856

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-414 717
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-56 825
- Гидравлическое испытание ЦО	14 741
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-154 671
- Кронирование деревьев	13 090
- Общестроительные работы	1 209
- Окраска ограждений	1 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 789
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 207
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка труб канализации	28 793
- Смена канализационных труб	8 900
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 122
- Установка металлических ограждений	2 568
- Установка скамейки	3 860
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 353
- Аварийно-ремонтная служба	11 197
- Профилактический осмотр	10 156
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 431
3.1 Услуги сторонних организаций	194 350
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 644
- Дезинсекция	9 001
- Дератизация	4 285
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокбокс	3 621
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 081
- Вывоз КГМ	10 197
- Механизированная уборка	806
- Уборка лестничных клеток	72 659
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	32 443
4. Общеэксплуатационные расходы	28 529
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 282
5.1 Управление жилым фондом	38 613
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 856
- Выдача справок о регистрации	1 637
- Печать памяток	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 149
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 813
Итого стоимость услуг без НДС	421 770
НДС-18%	75 919
Всего с учетом НДС	497 688
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-60 699