

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Сагита Агиша, 26/1**

4636

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7551,7
Количество квартир	144

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	205 470
Начислено населению	1 687 529
Оплачено населением	1 665 756
Начислено за рекламу	4 663
Оплачено за рекламу	3 321
Оплачено	1 669 077
Задолженность на 01.01.2017 г.	228 585

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-608 250
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 514
- Врезка в сеть ХГВС	1 991
- Гидравлическое испытание ЦО	21 613
- Кромирование деревьев	13 090
- Общестроительные работы	3 920
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 029
- Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону	15 494
- Прочистка канализации	7 064
- Прочистка труб канализации	30 910
- Ревизия вентилей ХГВС	4 066
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 883
- Ремонт асфальтового покрытия	1 788
- Сантехнические работы	5 027
- Смена труб канализации	3 106
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	5 753
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 781
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 893
- Аварийно-ремонтная служба	22 021
- Профилактический осмотр	17 873
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	802 125
3.1 Услуги сторонних организаций	513 253
- Вывоз твердых бытовых отходов	93 130
- Дезинсекция	8 139
- Дератизация	3 610
- Комплексное обслуживание лифтов	248 846
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокочков	7 120
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	131 491
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	288 872
- Вывоз КГМ	18 753
- Уборка лестничных клеток	60 941
- Уборка мусоропровода	105 951
- Уборка придомовой территории	103 227
4. Общеэксплуатационные расходы	63 179
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 334
5.1 Управление жилым фондом	75 940
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 043
- Выдача справок о регистрации	1 735
- Печать памяток	261
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 664
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 383
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	15 351
Итого стоимость услуг без НДС	1 179 045
НДС-18%	212 228
Всего с учетом НДС	1 391 273
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-330 446

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Гильманов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)