

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Сагита Агиша, 26

4635

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1974   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3773,3 |
| Количество квартир                   | 71     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>123 445</b> |
| Начислено населению                   | 841 867        |
| Оплачено населением                   | 850 243        |
| Начислено арендаторам                 | 12 823         |
| Оплачено арендаторами                 | 22 373         |
| Начислено за рекламу                  | 6 342          |
| Оплачено за рекламу                   | 4 789          |
| Оплачено                              | 877 405        |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>107 072</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-482 921</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>118 719</b>  |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 10 909          |
| - Замена теплосчетчика (со ст-тью оборуд.)                                       | 58 466          |
| - Общестроительные работы                                                        | 365             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 955           |
| - Подготовка внутренней системы отопления к отопительному сезону                 | 9 264           |
| - Прочистка труб канализации                                                     | 1 853           |
| - Ревизия вентилей ХГВС                                                          | 4 309           |
| - Ремонт асфальтового покрытия                                                   | 2 221           |
| - Смена водомера ХГВС                                                            | 17 119          |
| - Смена канализационных труб                                                     | 8 900           |
| - электромонтажные работы                                                        | 1 359           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>21 121</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 11 003          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 118          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>345 474</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>188 836</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 47 460          |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 731           |
| - Дератизация                                                                    | 1 840           |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 124 110         |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 759             |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 3 558           |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 8 380           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>156 638</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 9 451           |
| - Уборка лестничных клеток                                                       | 72 659          |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 51 916          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 22 612          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>26 575</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>101 105</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>37 944</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>30 574</b>   |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 643             |
| - Печать памяток                                                                 | 124             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 28 347          |
| - Услуги по размещению рекламы                                                   | 18              |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 442           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>32 587</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>612 994</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 110 339         |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>723 333</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-328 849</b> |