

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 11**

4648

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3864,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 109
Начислено населению	940 764
Оплачено населением	958 676
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-23 625
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 537
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	947 266
Задолженность на 01.01.2017 г.	42 015

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	26 300
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 628
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Замена выпуска канализационных труб	45 427
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-139 214
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 697
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 383
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 837
- Смена канализационных труб	47 084
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка окон ПВХ	191 314
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 726
- Аварийно-ремонтная служба	11 268
- Профилактический осмотр	7 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	393 450
3.1 Услуги сторонних организаций	237 068
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 400
- Дезинсекция	1 625
- Дератизация	1 762
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экобоксов	3 643
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 791
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 382
- Вывоз КГМ	10 993
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	92 413
4. Общеэксплуатационные расходы	33 376
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 025
5.1 Управление жилым фондом	38 857
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 901
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 880
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 267
Итого стоимость услуг без НДС	735 205
НДС-18%	132 337
Всего с учетом НДС	867 542
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	106 024