

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 15

4649

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3720,8
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	18 340
Начислено населению	854 205
Оплачено населением	861 514
Начислено арендаторам	13 712
Оплачено арендаторами	15 631
Начислено за рекламу	7 665
Оплачено за рекламу	6 715
Оплачено	883 859
Задолженность на 01.01.2017 г.	10 063

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	404 249
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 045
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 352
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 383
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 812
- Прочистка канализации	14 396
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 352
- Аварийно-ремонтная служба	10 850
- Профилактический осмотр	7 502
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 494
3.1 Услуги сторонних организаций	218 796
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 765
- Дезинсекция	1 651
- Дератизация	1 721
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экобоксов	3 508
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 641
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 698
- Вывоз КГМ	8 904
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	68 818
4. Общеэксплуатационные расходы	26 697
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 043
5.1 Управление жилым фондом	37 416
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 234
- Выдача справок о регистрации	682
- Печать памяток	122
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 861
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 393
Итого стоимость услуг без НДС	559 631
НДС-18%	100 734
Всего с учетом НДС	660 365
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	627 744