

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 20/1

4651

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1674,9
Количество квартир	36

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	86 305
Начислено населению	383 818
Оплачено населением	385 839
Начислено за рекламу	7 089
Оплачено за рекламу	6 085
Оплачено	391 924
Задолженность на 01.01.2017 г.	85 288

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-37 441
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 550
- Гидравлическое испытание ЦО	12 350
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 971
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 739
- Ремонт кровли	19 490
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 736
- Аварийно-ремонтная служба	4 884
- Профилактический осмотр	2 852
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	136 014
3.1 Услуги сторонних организаций	118 458
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 827
- Дезинсекция	812
- Дератизация	862
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	1 579
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 248
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 556
- Вывоз КГМ	4 775
- Уборка придомовой территории	12 780
4. Общеэксплуатационные расходы	6 041
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 596
5.1 Управление жилым фондом	16 843
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 454
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 503
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 299

Итого стоимость услуг без НДС **216 938**

НДС-18% 39 049

Всего с учетом НДС **255 987**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **98 496**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)