

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 20/2

4652

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3901,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	124 123
Начислено населению	907 843
Оплачено населением	919 437
Начислено арендаторам	-32 261
Оплачено арендаторами	57 578
Начислено за рекламу	7 034
Оплачено за рекламу	6 128
Оплачено	983 143
Задолженность на 01.01.2017 г.	23 596

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	499 298
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	908 495
- Гидравлическое испытание ЦО	30 863
- Замер сопротивления изоляции	12 145
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 068
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 501
- Прочистка канализации	14 396
- Ремонт входной группы	25 840
- Ремонт кровли	16 598
- Ремонт лестничных клеток ж/д	457 974
- Ремонт межпанельных швов	269 743
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 688
- Установка почтовых ящиков	47 679
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 463
- Аварийно-ремонтная служба	11 378
- Профилактический осмотр	9 085
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	379 614
3.1 Услуги сторонних организаций	275 090
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 313
- Дезинсекция	2 229
- Дератизация	2 377
- Комплексное обслуживание лифтов	136 961
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экобоксов	3 679
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 089
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 524
- Вывоз КГМ	10 595
- Уборка мусоропровода	42 806
- Уборка придомовой территории	51 122
4. Общеэксплуатационные расходы	25 110
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 044
5.1 Управление жилым фондом	39 237
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 107
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Печать памяток	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 212
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 701
Итого стоимость услуг без НДС	1 398 726
НДС-18%	251 771
Всего с учетом НДС	1 650 496
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-168 056