

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 20

4650

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2797,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	43 539
Начислено населению	648 295
Оплачено населением	704 629
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 205
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-15 422
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	4 999
Оплачено	694 207
Задолженность на 01.01.2017 г.	-22 953

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-63 395
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 608
- Врезка в сеть ХГВС	4 271
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Замена выпуска канализационных труб	29 065
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-142 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 798
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 022
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 975
- Прочистка канализации	17 660
- Ремонт кровли	80 315
- Смена труб канализации	11 440
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 044
- Аварийно-ремонтная служба	8 156
- Профилактический осмотр	5 887
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	250 293
3.1 Услуги сторонних организаций	152 245
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 882
- Дезинсекция	1 225
- Дератизация	1 345
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	2 637
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 240
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 048
- Вывоз КГМ	5 472
- Механизированная уборка	3 225
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	36 375
4. Общеэксплуатационные расходы	19 879
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 404
5.1 Управление жилым фондом	28 128
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 883
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 005
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 393
Итого стоимость услуг без НДС	394 227
НДС-18%	70 961
Всего с учетом НДС	465 188
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	165 624