

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 22/1а

4653

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2818,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	60 117
Начислено населению	704 274
Оплачено населением	724 802
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-26 693
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-19 342
Начислено за рекламу	9 104
Оплачено за рекламу	7 787
Оплачено	713 247
Задолженность на 01.01.2017 г.	33 555

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	548
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 380
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Замена батарейки	975
- Замер сопротивления изоляции	11 979
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-143 054
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 777
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	9 022
- Промывка ствола мусоропровода	11 259
- Прочистка и промывка элеваторного узла	5 812
- Прочистка канализации	44 992
- Ремонт асфальтового покрытия	23 622
- Ремонт межпанельных швов	60 728
- Ремонт мягкой кровли.	149 184
- Смена трубопровода ХГВС	43 572
- Смена труб ЦО	16 775
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 798
- Аварийно-ремонтная служба	8 218
- Профилактический осмотр	5 580
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 443
3.1 Услуги сторонних организаций	151 459
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 060
- Дезинсекция	3 379
- Дератизация	1 328
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбокс	2 657
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 984
- Вывоз КГМ	5 919
- Механизированная уборка	1 612
- Уборка мусоропровода	52 976
- Уборка придомовой территории	30 477
4. Общеэксплуатационные расходы	18 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 703
5.1 Управление жилым фондом	28 342
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 198
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	124
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 164
Итого стоимость услуг без НДС	605 067
НДС-18%	108 912
Всего с учетом НДС	713 979
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-184