

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Злобина, 22/16

4654

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1694,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	46 918
Начислено населению	402 613
Оплачено населением	394 782
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	398 122
Задолженность на 01.01.2017 г.	54 964

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-120 505
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 888
- Врезка в сеть ХГВС	2 335
- Гидравлическое испытание ЦО	12 904
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 354
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 439
- Промывка ствола мусоропровода	11 259
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 241
- Прочистка канализации	23 226
- Ремонт асфальтового покрытия	11 811
- Ремонт межпанельных швов	19 640
- Ремонт мягкой кровли.	121 909
- Смена трубопровода ХГВС	26 768
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 523
- Аварийно-ремонтная служба	4 941
- Профилактический осмотр	2 582
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	167 323
3.1 Услуги сторонних организаций	122 296
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 006
- Дезинсекция	774
- Дератизация	837
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	1 598
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 018
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 027
- Вывоз КГМ	4 775
- Уборка мусоропровода	26 488
- Уборка придомовой территории	13 764
4. Общеэксплуатационные расходы	10 367
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 746
5.1 Управление жилым фондом	17 040
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 358
- Выдача справок о регистрации	624
- Печать памяток	65
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 853
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 349
Итого стоимость услуг без НДС	468 847
НДС-18%	84 392
Всего с учетом НДС	553 239
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-275 622